

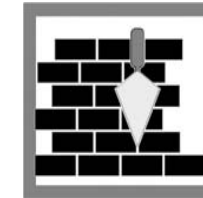
BAUTÄTIGKEIT UND WOHNEN			
	Einheit	2008	2009
Kaufwerte für Bauland			
Kauffälle	Anzahl	1 869	1 869
Fläche	1 000 m ²	5 360	3 314
Kaufsumme	1 000 EUR	95 038	81 214
Preisindizes im Zusammenhang mit Wohnungsmieten			
Mieten einschl. Nebenkosten (kalte)	2005 = 100	101,8	102,4
Mieten ohne Nebenkosten (kalte)	2005 = 100	101,5	102,2
Müllentsorgung	2005 = 100	106,3	105,7
Abwasserentsorgung	2005 = 100	103,3	102,6
Haushaltsenergie	2005 = 100	129,5	127,3
Baupreisindex für Wohngebäude			
Insgesamt	2005=100	109,8	110,5
darunter für ...			
Ein- und Zweifamilienhäuser	2005=100	109,7	110,4
Mehrfamilienhäuser	2005=100	110,4	111,0

AUSGEWÄHLTE DATEN 2009 NACH KREISEN			
Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnfläche je Einwohner in m ²	Wohnungs- bestand je 1 000 Einwohner	Durchschnittl. Wohnfläche je Wohnung in m ²
Dessau-Roßlau, Stadt	43,5	620	70,1
Halle (Saale), Stadt	40,1	626	64,0
Magdeburg, Stadt	40,6	614	66,1
Altmarkkreis Salzwedel	45,4	506	89,6
Anhalt-Bitterfeld	40,3	538	74,8
Börde	42,9	513	83,5
Burgenlandkreis	41,9	566	74,0
Harz	41,5	539	76,9
Jerichower Land	43,0	524	82,0
Mansfeld-Südharz	40,8	531	76,9
Saalekreis	38,7	487	79,5
Salzlandkreis	41,6	569	73,0
Stendal	43,1	533	80,8
Wittenberg	42,3	528	80,1
Sachsen-Anhalt	41,4	553	75,0

BAUEN und WOHNEN

in
Sachsen-Anhalt

2009/Ausgabe 2010



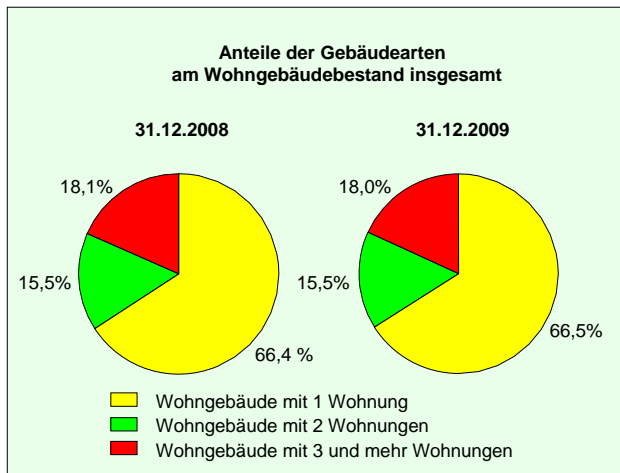
Baugenehmigungen

Baufertigstellungen



Ausgewählte Wohndaten

Wohnungsbestand
Mietpreise
Baupreise



Herausgeber		
Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt Öffentlichkeitsarbeit Postfach 20 11 56 (Merseburger Str. 2) 06012 Halle (Saale)		
Auskünfte:	0345 2318 - 777 / 715 / 716 - Vertrieb 718	
Telefax:	0345 2318 - 913	
Internet:	http://www.statistik.sachsen-anhalt.de	
E-Mail:	info@stala.mi.sachsen-anhalt.de shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de	
1. Auflage	Auflagenhöhe: 500	September 2010
© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2010 Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.		



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

BAUTÄTIGKEIT UND WOHNEN	Einheit	2008	2009
Wohnungsbestand nach Zahl der Räume am 31.12.			
Insgesamt	Anzahl	1 310 877	1 309 260
davon mit ... Räumen			
1	Anzahl	14 831	15 113
2	Anzahl	71 564	71 596
3	Anzahl	312 714	311 979
4	Anzahl	488 970	487 153
5	Anzahl	259 711	259 744
6	Anzahl	101 589	101 819
7 und mehr	Anzahl	61 498	61 856
Anteile der Wohnungskategorien nach Räumen am Wohnungsbestand insgesamt am 31.12.			
1	%	1,1	1,2
2	%	5,5	5,5
3	%	23,9	23,8
4	%	37,3	37,2
5	%	19,8	19,8
6	%	7,7	7,8
7 und mehr	%	4,7	4,7
Wohngebäudebestand nach Zahl der Wohnungen am 31.12.			
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	566 761	567 771
davon mit ... Wohnung(en)			
1	Anzahl	376 132	377 400
2	Anzahl	87 953	88 032
3 und mehr	Anzahl	102 676	102 339
Wohnungsstrukturdaten			
Anteil der Wohngebäude mit 1 Wohnung an Wohngebäuden insgesamt	%	66,4	66,5
Wohngebäude je Gemeinde	Anzahl	560	679
Wohngebäude je km ²	Anzahl	27,7	27,8
Wohnungen je Wohngebäude	Anzahl	2,31	2,24
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	74,8	75,0
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	4,1	4,1
Durchschnittliche Zahl der Räume je Einwohner	Anzahl	2,26	2,29
Durchschnittl. Wohnfläche je Einwohner	m ²	40,9	41,4
Einwohner je Wohngebäude	Anzahl	4,23	4,17
Einwohner je Wohnung	Anzahl	1,83	1,80

BAUTÄTIGKEIT UND WOHNEN	Einheit	2008	2009
Baugenehmigungen von neuen Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude			
Insgesamt	Anzahl	1 521	1 553
darin Wohnungen	Anzahl	2 202	2 056
davon Wohngebäude mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	1 393	1 413
darin Wohnungen	Anzahl	1 393	1 413
2 Wohnungen	Anzahl	48	61
darin Wohnungen	Anzahl	96	122
3 und mehr Wohnungen ¹⁾	Anzahl	80	79
darin Wohnungen	Anzahl	713	521
darunter			
Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	Anzahl	23	15
darin Wohnungen	Anzahl	126	90
Baugenehmigungen von neugebauten Nichtwohngebäuden			
Insgesamt	Anzahl	739	749
darin Wohnungen	Anzahl	60	53
Baufertigstellungen von neuen Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen im Gebäude			
Insgesamt	Anzahl	1 687	1 413
darin Wohnungen	Anzahl	2 156	2 072
davon Wohngebäude mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	1 561	1 297
darin Wohnungen	Anzahl	1 561	1 297
2 Wohnungen	Anzahl	73	51
darin Wohnungen	Anzahl	146	102
3 und mehr Wohnungen ¹⁾	Anzahl	53	65
darin Wohnungen	Anzahl	449	673
darunter			
Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	Anzahl	4	17
darin Wohnungen	Anzahl	24	99
Baufertigstellungen von neugebauten Nichtwohngebäuden			
Insgesamt	Anzahl	644	710
darin Wohnungen	Anzahl	28	48

BAUTÄTIGKEIT UND WOHNEN	Einheit	2008	2009
Baufertigstellungen v. neuen Wohngebäuden nach Art d. Beheizung			
Fernheizung	Anzahl	31	27
Blockheizung	Anzahl	10	13
Zentralheizung	Anzahl	1 613	1 351
Etagenheizung	Anzahl	6	8
Einzelraumheizung	Anzahl	20	13
ohne Heizung	Anzahl	7	1
Baufertigstellungen von neuen Wohngebäuden nach Bauherren			
Öffentliche Bauherren	Anzahl	1	-
Unternehmen	Anzahl	136	123
Private Haushalte	Anzahl	1 541	1 287
Organisationen ohne Erwerbszweck	Anzahl	9	3
Bauüberhang von neuen Wohngebäuden am 31.12.			
Insgesamt	Anzahl	1 608	1 861
darin Wohnungen	Anzahl	2 956	2 663
Von den Wohnungen sind ...			
rohbaufertig	Anzahl	1 072	732
noch nicht unter Dach	Anzahl	476	639
noch nicht begonnen	Anzahl	1 408	1 292
Bauüberhang von neuen Nichtwohngebäuden am 31.12.			
Insgesamt	Anzahl	1 781	1 743
darin Wohnungen	Anzahl	98	88
Von den Wohnungen sind ...			
rohbaufertig	Anzahl	42	22
noch nicht unter Dach	Anzahl	25	12
noch nicht begonnen	Anzahl	31	54
Abgang ganzer Wohngebäude			
Insgesamt	Anzahl	575	579
darin Wohnungen	Anzahl	4 475	4 868
davon Wohngebäude mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	97	94
darin Wohnungen	Anzahl	97	94
2 Wohnungen	Anzahl	29	24
darin Wohnungen	Anzahl	58	48
3 und mehr Wohnungen ¹⁾	Anzahl	449	461
darin Wohnungen	Anzahl	4 320	4 726

¹⁾ einschließlich Wohnheime